



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

*"Fundada em 15 de agosto de 1853"*  
Rua Paissandu, 444 - Centro - Jauú - SP  
Telefone: (14) 3602-1803  
[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)



# MEMORIAL DESCRITIVO

## CONSTRUÇÃO DE BILHETERIA - EXPO JAHU.

**Fevereiro/2023**

JAHU CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO "



" RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL "





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP  
Telefone: (14) 3602-1803  
[www.jauu.sp.gov.br](http://www.jauu.sp.gov.br)



### INTRODUÇÃO

O Memorial Descritivo tem por finalidade descrever as obras e serviços necessários para a construção da bilheteria da Expo Jahu.

Este memorial estabelece as condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos pela contratada para a execução dos serviços.

Antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, a contratada deve ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito de todo o projeto básico e das condições locais onde serão executadas as obras. Toda e qualquer dúvida sobre o projeto básico deverá ser discutida com a fiscalização com antecedência. Deverá ser locado container tipo depósito para guarda de materiais e ferramentas e tipo sanitário para uso dos colaboradores.

A contratada, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços a serem adotados na execução da obra. Deverá ser fixada placa (1,50m x 2,00m) para identificação da obra em chapa de aço nº 18 galvanizado com tratamento anticorrosivo, fixada com pontalete de cedrinho de 75mm x 75mm.

### EXECUÇÃO

#### DEMOLIÇÕES

Deverá ser executado, onde necessário, a demolição do piso existente para construção da bilheteria.

#### INFRAESTRUTURA

Para execução das vigas baldrames e estacas deverão ser realizadas escavações, perfurações, armação, preparo e lançamento do concreto. As valas deverão ser compactadas e receber lastro de pedra britada com espessura de 5cm. Os eixos deverão ser devidamente aferidos e executados conforme projeto.

A alvenaria de embasamento será em tijolo de barro maciço comum e deverá ser impermeabilizado com argamassa impermeável com aditivo hidrófugo em





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP  
Telefone: (14) 3602-1803  
[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)



camadas de aproximadamente 1cm , perfazendo um total de 2 a 3 cm, conforme recomendações dos fabricantes.

### SUPERESTRUTURA

Todos os encontros de parede deverão ter pilares, a distância entre eles deve ser de aproximadamente 3,00 metros, não permitindo espaçamento maior que 3,40 metros.

A laje será pré fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica, LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25Mpa. A laje exposta (beirais) deverá ser impermeabilizada e protegida com argamassa de regularização.

Toda a estrutura deverá ser executada com mão de obra qualificada, conforme projeto.

### ALVENARIA DE VEDAÇÃO E VERGAS

A alvenaria será com bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 19cm. As vergas e contravergas serão moldadas in loco com utilização de blocos canaleta.

### COBERTURA

A estrutura será em aço ASTM-A36, nas dimensões especificadas no projeto. O telhamento será com telhas em chapa de aço zincado de perfil ondulado com 0,50mm de espessura, acabamento com primer epóxi e tinta poliéster em ambas as faces

Para captar as águas pluviais serão instalados calhas e condutores. Nas laterais dos telhados deverão ser instalado rufos e nos topos das paredes da platibanda deverão ser instalado chapim (rufos capa).

### INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Deverá ser instalado reservatório em polietileno com tampa de rosca com capacidade de 500 litros. O banheiro deve ter pontos para ligação do lavatório, bacia sanitária e ducha higiênica. No depósito deverá ser instalado tanque e na área de circulação uma pia e um ponto de água para instalação de um bebedouro.





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP  
Telefone: (14) 3602-1803  
[www.jahu.sp.gov.br](http://www.jahu.sp.gov.br)



As instalações de água fria e esgoto devem ser feitas por profissionais qualificados e seguindo as normas vigentes.

### ESQUADRIAS E VIDROS

Os caixilhos serão em alumínio tipo maxim-ar com vidro. A porta será tipo veneziana de abrir em alumínio na cor branca. Todas as janelas e portas terão grade de proteção.

O vidro da bilheteria será temperado com 10mm de espessura e para proteção do vidro deverá ser instalada porta de enrolar manual. Nas molas e rolos das portas deverão ser feito caixa para proteção.

### CONTRAPISO

Para a execução do contrapiso a base deverá estar limpa, incluindo lavar e molhar, definir os níveis do contrapiso e assentar as taliscas. Deverá ser definido as mestras e depois o lançamento e espalhamento no resto do ambiente. O acabamento superficial deverá ser sarrafeado para posterior assentamento de revestimento cerâmico.

### PISO EXTERNO

Será executado no entorno da edificação, conforme projeto, com acabamento desempenado.

### REVESTIMENTOS

Para execução do revestimento aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre a base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira formando uma camada uniforme de 3 mm a 4 mm sobre área tal que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e o tipo de argamassa utilizada.

Aplicar o lado denteado da desempenadeira sobre a camada de argamassa formando sulcos. Assentar cada peça cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha. A espessura de juntas especificada para o tipo de cerâmica deverá ser observada podendo ser obtida empregando-se espaçadores previamente gabaritados.





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP  
Telefone: (14) 3602-1803  
[www.jahu.sp.gov.br](http://www.jahu.sp.gov.br)



Após no mínimo 72 horas da aplicação das placas, aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem. Limpar a área com pano umedecido.

### **BANCADA/PEITORIL/SOLEIRAS**

A bancada será instalada na bilheteria, com espessura de 2 cm, inclusive testeira, frontão, furos e assentamento e rejuntamento com argamassa de cimento e areia. As soleiras deverão ser instaladas em todas as portas. Todos as janelas terão peitoril com largura de 30cm, somente o peitoril dos vidros da bilheteria deverão ter 40cm de largura.

### **PINTURAS**

As paredes internas serão emassadas com massa corrida à base de PVA, e 2 ou 3 demãos, em camadas finas com lixamentos intermediários, conforme especificações do fabricante, lixamento final e remoção do pó da superfície emassada. Sobre a massa deverá ser aplicado selador e tinta látex à base de emulsão acrílica modificada, aditivada com Silthane, conforme norma NBR 11702, acabamento fosco aveludado, resistente ao mofo, em 2 ou 3 demãos, conforme especificações do fabricante.

As paredes externas serão emassadas com massa corrida de base acrílica, com ótima resistência às intempéries, em 2 ou 3 demãos, em camadas finas com lixamentos intermediários, conforme especificações do fabricante, lixamento final e remoção do pó da superfície emassada. Sobre a massa deverá ser aplicado selador para tinta acrílica e tinta plástica à base de resina acrílica, aditivada com Bacterkill, específica para prevenção da proliferação de fungos e mofo, com resistência à umidade, em 2 ou 3 demãos, conforme especificações do fabricante e as normas NBR 11702 e NBR 15079. No perímetro da edificação deverá ser pintado um barrado com altura aproximada de 1,05m, com tinta esmalte à base de água em 2 ou 3 demãos, conforme especificações do fabricante.

A superfície do protetor da porta de enrolar deverá estar firme, coesa, limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou mofo. Deverá ser aplicado duas





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP  
Telefone: (14) 3602-1803  
[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)



demãos de fundo preparador e de duas a três demãos de tinta esmalte a base de água, conforme recomendações indicadas pelos fabricantes.

### LOUÇAS E METAIS

Os banheiros deverão ser adaptados para pessoas com mobilidade reduzida com barras de apoio nos lavatórios, bacias e portas. Os lavatórios, bacias de louças, torneiras clínicas com volante tipo alavanca, duchas higiênicas, porta-papel, saboneteiras tipo dispenser e dispenser toalheiro em ABS, deverão ser instalados conforme especificações do fabricante.

### SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho do local e todas as áreas deverão ser cuidadosamente limpas.

Jahu, 03 de março de 2023.

**EDMAR BESSI COLAFATI**  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU: A108998-6

